

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Kaupunginvaltuusto, § 79, 14.06.2021**

**Kaupunginhallitus, § 207, 17.05.2021**

**§ 79**

**Määräalojen myynti Metso Outotec Finland Oy:lle**

TRE:3599/02.06.02/2021

**Kaupunginvaltuusto, 14.06.2021, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, maankäyttöpäällikkö  
Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.  
040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupunki myy Metso Outotec Finland Oy:lle noin 33 605 m<sup>2</sup>:n  
suuruisen määräalan tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269),  
noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Säälänmetsä  
(kiinteistötunnus 837-585-12-71), noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan  
tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0) ja noin 4 741 m<sup>2</sup>:n  
suuruisen määräalan tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182).  
Kauppahinta on 7 500 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 11.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen  
määräaloja koskeva kauppakirja hyväksytään.

**Tiedoksi**

Ostaja, kitiatalous, Pasi Kamppari

Liitteet

- 1 Kh 17.5.2021 Alv-tarkistusvastuu
  - 2 Kh 17.5.2021 Alv-selvitys
  - 3 Kh 17.5.2021 Kauppakirja
- 

**Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 207**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

**Päätös**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki myy Metso Outotec Finland Oy:lle noin 33 605 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269), noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Säälänmetsä (kiinteistötunnus 837-585-12-71), noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0) ja noin 4 741 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182). Kauppahinta on 7 500 000 euroa.

Liitteenä oleva osapuolten välinen 11.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen määräaloja koskeva kauppakirja hyväksytään.

### **Perustelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.3.2020 § 123 kaupungin ja Metso Minerals Oy:n välisen yhteistyösopimuksen, joka koski Lahdesjärven eteläosan työpaikka-alueen kaavamuutosta. Metson sijoittuminen alueelle edellyttää asemakaavan muuttamista. Yhdyskuntalautakunta on 27.4.2021 § 131 hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8805 ja esittänyt kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavan hyväksymistä edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Asemakaavamuutostyön rinnalla on valmisteltu luovutuskirjaa, jolla kaavamuutoksen myötä muodostuvan tontin alue myydään nykyiselle yhtiölle Metso Outotec Finland Oy:lle (y-tunnus 1094259-5). Asemakaavamuutoksessa nro 8805 on osoitettu uusi teollisuusrakennusten tontti 837-330-6148-5. Tontin pinta-ala on 23,447 ha ja rakennusoikeus 117 235 k-m<sup>2</sup>.

Tuleva tontti 837-330-6148-5 muodostuu seuraavista määräaloista:

- noin 33 605 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269)
- noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Säälänmetsä (kiinteistötunnus 837-585-12-71)
- noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0)
- noin 4 741 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182)

Kaavamuutoksen myötä muodostettavasta teollisuustontista on teetetty arviokirjoja kolmella erillisellä ulkopuolisella arvioitsijalla. Arviokirjoihin ja osapuolten välisiin neuvotteluihin perustuen kauppahinnaksi esitetään 7 500 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavamuutoksen myötä muodostuvan tontin 837-330-6148-5 alueen myyntiin liittyen ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteen mukaisen kaupungin ja Metso Outotec Finland Oy:n välisen 11.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen määräaloja koskevan kauppakirjan.

#### **Tiedoksi**

Ostaja, kitiatalous, Pasi Kamppari

#### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jaakko Mustakallio ja Minna Minkkinen liittyivät kokoukseen.

#### Liitteet

- 1 Kh 17.5.2021 Alv-tarkistusvastuu
- 2 Kh 17.5.2021 Alv-selvitys
- 3 Kh 17.5.2021 Kauppakirja

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.6.2021 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.6.2021.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
23.06.2021

Kalle Kaunisto  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§79

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava  
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero  
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.